

Prix de Vente	Honoraires TTC	Prix de Vente	Honoraires TTC	Prix de Vente	Honoraires TTC	Prix de Vente	Honoraires TTC	Prix de Vente	Honoraires TTC
65 000	5 200	135 000	10 500	205 000	13 400	275 000	14 800	345 000	17 000
70 000	5 600	140 000	10 700	210 000	13 500	280 000	14 900	350 000	17 200
75 000	6 000	145 000	10 800	215 000	13 600	285 000	15 000	355 000	17 400
80 000	6 400	150 000	10 900	220 000	13 700	290 000	15 100	360 000	17 600
85 000	7 000	155 000	11 200	225 000	13 800	295 000	15 200	365 000	17 800
90 000	7 600	160 000	11 500	230 000	13 900	300 000	15 300	370 000	18 000
95 000	8 000	165 000	11 900	235 000	14 000	305 000	15 400	375 000	18 200
100 000	8 200	170 000	12 200	240 000	14 100	310 000	15 500	380 000	19 000
105 000	8 300	175 000	12 600	245 000	14 200	315 000	15 600	385 000	19 200
110 000	8 600	180 000	12 900	250 000	14 300	320 000	16 000	400 000	20 000
115 000	9 000	185 000	13 000	255 000	14 400	325 000	16 200	430 000	22 000
120 000	9 400	190 000	13 100	260 000	14 500	330 000	16 400	450 000	22 500
125 000	9 700	195 000	13 200	265 000	14 600	335 000	16 600	500 000	25 000
130 000	10 100	200 000	13 300	270 000	14 700	340 000	16 800		

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les prix affichés s'entendent en euros. Les honoraires d'agence s'entendent avec un taux de TVA à 20%

En dessous de 65 000 euros, les honoraires d'agence sont de 5 000 € TTC du prix de vente

Au-dessus de 500 000 euros, les honoraires d'agence sont de 5 % TTC du prix de vente

AVIS DE VALEUR	
150 € TTC	
EXPERTISE IMMOBILIERE	
Réalisée par un expert agréé FNAIM sur devis de l'expert	
HONORAIRES DE LOCATION d'habitation mixte et meublé	
A la charge du propriétaire :	Honoraires TTC
Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	8 € le m2 habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € du m2 habitable €
A la charge du locataire	Honoraires TTC
Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	8 € le m2 habitable avec un plafond de 450 €
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € du m2 habitable avec un plafond de 200 €
HONORAIRES DE GESTION	
Locaux d'habitation ou mixte, locaux meublés de droit commun	8 % du loyer mensuel hors charges.
Locaux à usage de location saisonnière	14 % du loyer net
HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERE	
Locaux à usage de location saisonnière	Honoraires TTC charge preneur 14 % sur le loyer brut (loyer net majoré des honoraires de gestion)
Frais de dossier	50 €
Locaux commerciaux et biens professionnels	Honoraires TTC charge preneur
Négociation compris état des lieux d'entrée et rédaction du bail	15 % du loyer annuel hors charges.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

Le 18 août 2022

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Siège social : 16 Rue de la Plage - 33780 SOULAC SUR MER

Carte professionnelle n° 33012018000030111, délivrée par la CCI de Bordeaux en date du 24 Mai 2018 -

- SIRET : 384 932 430 00018 - En transaction : 160000 €- En Gestion : 540 000 €

Activités : Transaction, gestion, location, expertise, location saisonnière- Tél : 05 56 09 84 46- Mail: [soulac.biran@century21.fr](mailto:soulac.biran@century21.fr)

SARL au capital de 40 000 €

Co-gérants : Mr GESSEY Jean et Mme GESSEY Dany